

2013  
秋の号  
vol. 28

ハウジングスタッフがお届けする幸せを呼ぶマガジン

# 暮らしの森

Kurashi no Mori

Communication Magazine

## ドイツ研修旅行レポート



6月の初めに、社員研修旅行でドイツへ1週間行ってきました。当社が興味あるエコハウスなどを中心に見て回り、色々な事を勉強してきました。その中で心に残った事の一つをお伝えします。

戦争後に復旧した街並みは物凄く素晴らしく、戦前と同じ姿に復旧し、それを現在まで姿を変えず維持している事が凄いなと思いました。また街全体が雰囲気があり、本当に素晴しかったです。

さらに一般住宅でも、快適で長く使える住宅を建てており、街中では新築現場などは殆ど見かけませんでした。日本では年数と共に資産価値は下がりますが、ドイツでは年数に関係なく、資産価値は下がらず地域によっては逆に資産価値が倍以上に上がるとの事でした。それだけ建築物に対しての「性能・強度・快適さ・コスト」など「住む」という事がどれだけ大切が考えさせられました。

当社として早速研修旅行で学び取った『子供遊び優先道路標識(写真右)』を、現在建築中の小松市「カナディアンアベニュー八里台」(同封チラシ参照)の前面道路にも小松市、町内会のご協力・ご理解を得て表示させて頂きます。またドイツの整った街並み(写真中)同様の街並みを目指して現在建築中です。是非一度お越し下さい。

※9月14日(土)・15日(日)・16日(月)に完成見学会を行います。(2棟完成、3棟建築中)

リフォーム設計管理課 横井



フライブルク旧市街地の街並み



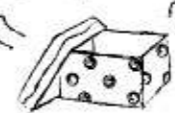
オッターベウレンへ向かう途中の街並み



子供の遊び優先道路(ヴォーバン地区)

## くらしの玉手箱

### 『電気火災を防ごう!』



私たちの生活に必要な電気ですが、先日身近なところで電気火災が発生しました。幸いボヤで済みましたがちょっとした不注意が大惨事を招きます。改めて自分達で注意できるポイントを紹介したいと思います。 菊地 明美

### コンセントやプラグからの出火 電気コードのショート

コンセントやプラグは、古いものや壊れたものを使用すると短絡(ショート)したり過熱したりする場合があります。また、水分やほこりなどが付着してトラッキング現象が起きて、火災が発生する場合があります。コンセントやプラグの取扱には十分注意しましょう。

電気コードの上に家具などを載せたり、コードを釘やステーブル等で強く固定してしまうと被覆や心線を傷つけて短絡などの原因となり、火災が発生することがあります。また、コードを束ねることで熱がたまり、被覆が溶けて火災の原因となることがあります。

### たこ足配線

電気コードは使用できる電気の量が定められており、多くの電気機器をつないで使用した場合に許容量を超えてしまうと熱を持ち、それが原因で火災が発生することがあります。

#### 【防ぐためのポイント】

- 1)コンセントやプラグはほこりなどがたまらないようきれいに保つようにしましょう。
- 2)プラグは丁寧に扱きましょう。
- 3)傷みや緩みがあるプラグは使わないようにしましょう。
- 4)プラグはしっかり差し込みましょう。
- 5)日常使用していない器具は電源を切っておくよう心掛けましょう。

#### 【防ぐためのポイント】

- 1)コードの上に家具等を置かないようにしましょう。
- 2)コードを釘等で止めないようにしましょう。
- 3)コードの位置を点検しましょう。
- 4)コードは束ねないようにしましょう。

#### 【防ぐためのポイント】

- 1)たこ足配線をしないようにしましょう。
- 2)テーブルタップを使用する場合は、電気容量を守るようにしましょう。(テーブルタップ等には許容電流が表示されています)

### 職人さん紹介コーナー

vol.02 小竹タイル店 小竹さん



小竹タイル店、小竹さんをご紹介します。小竹タイル店は名前の通りタイル工事を行う会社で、セルコホームでは外壁ブリック、キッチンタイル、玄関タイルなど貼っていただき、大変お世話になっています。小竹さんが仕事を始めたのが16歳。もう50年以上もタイル工事をなさっている大ベテラン!! 当時映画館15円の時代に職人の日当が500円と、うらやましい職人の時代でお風呂、台所とタイルを貼って腕を磨いたそうです。そう、今の若い人は知らないと思いますが昔のお風呂はすべてタイルでした。加賀の歴史ある旅館などの大浴場タイル工事も結構されていたそうです。

若い頃はバイクが好きで(当時カミナリ族)、何台もバイクを買い換えていたそうです。加えて昔から麻雀や競馬が大好きで、たくさんの伝説を持つ面白い職人さんです。

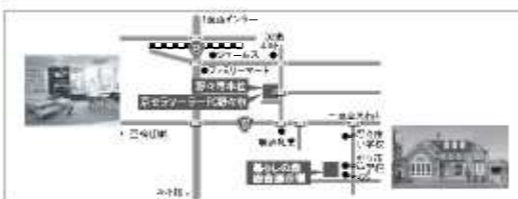
鶴川 佳人

編集  
コラム

ドイツ旅行を終え、早二ヶ月が経ちました。今回はいわゆる観光地ではなく、環境保護先進国としてのドイツを見に行ったわけですが、ドイツの中でも最も優れた事例であると世界中から評価されている『ヴォーバン住宅地』を訪れた際には驚きを感じました。行政がコンセプトをもって街づくりに取り組み、そこに住む住民に著一定以上のコンセンサスがある。町が明確に一つの方向を向いているということは日本ではあまり感じられないことで今回の旅行で感じたドイツの素晴らしさであり、町全体の資産価値を高められている大きな要素のように感じました。「どこかに居を構える」ということは自分が町づくりの役割の一端を担うこと。「家の本当の価値とは」を改めて考えさせられる旅行でした。

2013. 8. 29

発行元 株式会社ハウジングスタッフ  
編集者 岡本有希代



●暮らしの森研修会事務局 野々市市三軒3-5 ☎ FAX 076-259-1881  
☎ 0120-704-081 (フリーコール)

●暮らしの森リフォーム本部 野々市市瑞穂2-142 ☎ FAX 076-248-0954  
☎ 0120-704-417 (フリーコール)

●セルコホーム石川金沢中央店 金沢市月4-4 ☎ FAX 076-248-9000  
☎ 076-248-9000 (フリーコール) www.hss.co.jp

●暮らしの森リフォーム金沢店 金沢市月4-4 ☎ FAX 0120-704-417 (フリーコール)

●ハウズドック金沢中央店 金沢市月4-4 ☎ FAX 0120-704-464  
☎ 0120-704-317 (フリーコール)



●暮らしの森リフォーム金沢店 金沢市月4-4 ☎ FAX 0120-704-417 (フリーコール)

●ハウズドック金沢中央店 金沢市月4-4 ☎ FAX 0120-704-464  
☎ 0120-704-317 (フリーコール)



●暮らしの森リフォーム金沢店 金沢市月4-4 ☎ FAX 0120-704-417 (フリーコール)

●ハウズドック金沢中央店 金沢市月4-4 ☎ FAX 0120-704-464  
☎ 0120-704-317 (フリーコール)

# 暮らしを楽しむ

vol.003 金沢市I様

## 『笑顔になる待合室』

昨年未だリフォームされた、セルコホームオーナーのI様邸「待合室」をご紹介します。このリフォームは義肢装具製造販売をされているご主人様が、独立をきっかけに、「殺風景になりがちな待合室を、笑顔になれるようなものにした」という思いから始まりました。昭和の洋館のようなインテリアがお好きなI様のご要望は、そのイメージにピッタリのお気に入り、長椅子に合わせて全体をコーディネートして欲しいというものでした。インテリアクラブにご夫婦で参加されているI様は、卒業課題をこの待合室のプランニングと決めて、内藤茂恵美先生と相談しながら、造作や内装のイメージを固め、そのイメージ通りの仕上がりになりました。I様からは「気が付けば家族みんなが、この待合室に集まってる。それくらいみんなのお気に入り顔にするだけでなく家族の絆も深まったように感じています」といって、とてもうれしいお言葉を頂いています。

～ポイント①～  
自宅へのドアと作業場へのドアをどう隠すかが今回のリフォームの鍵となりました。

- a) 自宅へのドアは可動パネルで隠し、ドアの開閉がスムーズにいくようスライドレールなどに工夫を凝らしています。
  - b) 作業場へのドアはクラシカルな洋書のクロスを貼った建具で隠しました。
- この2つのドアを隠すことによって全体の雰囲気が一つにまとまりました。

～ポイント②～  
既存ソファのイメージに合った古き良き洋館のインテリアデザインで全体をコーディネートしました。

- c) 腰壁や天井のモールディング使い、シャンデリア廻りのメダリオンや装飾ブラケットなどデザイン性を強調するアイテムを取り入れました。
- d) その時代の洋館によく使われていた色遣いの採用しました。
- e) TVは絵画のように壁面に埋め込みました。



↓自宅への玄関ドア



↓作業所へのドア



↑テレビは額装して埋め込みに

# おしゃべりの森

毎度お馴染みの方も、始めましたの方もご挨拶を兼ねて社員が代わる代わる身近な話題をお便りするスペースです



よこい ゆうた  
横井 祐太  
(リフォーム  
設計管理課)

2008年冬号で我が家に黒猫の「リム」を紹介させて頂きました。三男坊も生まれ(汗)さらにセルコホームで新築もさせて頂きました。そこでリムの話ですが以前の家では猫専用の爪研ぎを全く使わず、何箇所かお気に入り壁で爪研ぎをしていたので、そのため我が家の壁がボロボロでした(泣)新居も絶対に壁がボロボロになるだろうと覚悟していたのですが、引越した時、リムに一言「新築だから絶対に壁で爪を研ぐな!!」と言うと「ニャーニャー」と返事。でも仕方ないかと思いきや、なんとおしゃべりなリムがボロボロになるなと思いましたが、あれから数年たちますが、我が家の壁にキズな猫は一切ありません!!!うーん??猫にも人間の心が解るのでしょうか!!賢いリムでした。でも床は三男坊のせいでキズだらけです。



あおがき しの  
青柿 紫乃  
(リフォーム  
設計管理課)

私の趣味の1つである登山。今年も頑張ります。先日、長野県にある常念岳へ行ってきました。山小屋で1泊してきましたのですが今年1番の混み具合だったらしく、山小屋は200%。布団1つに2人で寝るといふ事態に。幸いにもキャンセルがで、私たちのグループにその恩恵がまわってきました。男性陣が譲ってくれた女性陣は1つの布団で就寝。男性陣は2人づつ寝ていました。山を愛する男達にとっては優しい!普段の喧騒を忘れてほしい人達にふれても癒されてきた青柿でした!



きくち あけみ  
菊地 明美  
(営業補佐)

こんにちわ。暮らしの森にて展示場案内をしています。菊地です。オーブンより2年が経とうとしており、月日の経つのは早いものだと感じ、この頃です。ガーデンの草木も初めは小さかったのですが、ずいぶん成長しました。だんだん「森」に近い気になります。そうなるにつ

# 暮らしのSOS

セルコホーム・オーナーズ・サポート 河北・能登地区担当

2012年10月に発足されたSOSこと「セルコホーム・オーナーズサポート」に「河北・能登地区」担当として新たに加わった、米田さんをご紹介します。



よねだ ゆみこ  
米田優美子さん

はじめまして米田優美子と申します。高校2年の息子は野球、中学校2年生の娘は陸上をしています。主人は野球、私はバスケットをしました。家族みんなスポーツ大好き一家です。今年の夏は子供達の応援で県外にも行ってきました。白尾に住んでおり、河北郡～七尾市の地域を担当させていただきます。まずは担当地区のオーナー様に覚えて頂けるよう、頑張ります! どうぞよろしくお願い致します。

段と愛着がわき自宅では重い腰をあげられない「草むしり」も暮らしの森がガーデンでは趣味のようになつていきます。夏の間の雑草の成長ぶりは物凄かったです。今はガーデンテラスで展示場の中で病気になるってしまつた観葉植物を復活させるのに必死です。植物も人と一緒!?なのでしようか。手をかけてあげると次々と新しい芽を出してきます。元の姿に戻るといういなあ。

# 暮らしのイベント情報

- + 9/14(土)～16(月祝) セルコホーム『カナディアンアベニュー八里台完成見学会』開催
- + 9/21(土)～23(月祝) セルコホーム『能美郡 M様邸完成見学会』開催
- + 9/21(土)～23(月祝) セルコホーム『カナディアンアベニュー八里台完成見学会』開催