

2014  
秋の号  
vol.32



# 空き家を活用しませんか？

『空き家があって、どうしたらいいかわからない』  
というご相談が多くなり、今回取り上げてみました！

- case.1 ご両親等がお亡くなりになり現在空家
- case.2 ご両親等が施設等に入居されていて長期にわたって空家
- case.3 何らかのご事情で現在空家
- case.4 これから空家になりそう

上記の様な状態で空家となっていて、その管理等に困っている方は身近にいらっしゃいませんか？

記事担当：三津井 護

アイデアを  
ご紹介  
します！



## 活用例1. 「リフォームして賃貸」



1. 空家を見せて頂き、適切なリフォームを提案します
2. 賃貸は当社提携の不動産業者から賃料・管理等を提案して頂きます
3. リフォームしても入居が無いと困るので原則保証会社に保証して頂きます

## 活用例2. 「リフォームして売却」



1. 空家を見せていただき、適切なリフォームを提案します
2. 売却はハウズドゥ金沢中央店(当社不動産部門)で責任を持って売却します
3. リフォームしても売却出来ないと困るので原則リフォーム代金は売却時に頂きます

## 活用例3. 「解体して土地売却」



1. 現地を見せていただき、適切な土地売却を提案します
2. 売却はハウズドゥ金沢中央店(当社不動産部門)で責任を持って売却します
3. 解体整地しても売却出来ないと困るので原則その代金は売却時に頂きます

その他にも、様々な活用法がございますのでお気軽にご相談ください  
フリーダイヤル 0120-704-417

# くらしの玉手箱

～アクセサリーの保管方法～

いつの間にかだんだんと汚れてしまったり、大切にしまっておいたのに久しぶりに身に付けようとしたら傷んでいてがっかり…なんてことが無いようにきちんとお手入れをしてから保管しておけば輝き続けることができます。  
ぜひお試しください。 八田 幸子



## ◆シルバーアクセサリー

シルバー専用か貴金属専用の布で磨く(100円ショップに有)

- (1) 柔らかめの歯ブラシを用意します。使い古しでもかまいません。
- (2) 掃除などにもよく使われる薬局などで売っている重曹を用意します。
- (3) 少し歯ブラシを水で湿らし重曹を付けて、アクセサリーを擦り拭き取ります。
- (4) できるだけ外気に触れないように、チャックの付いたポリ袋に空気を抜いて真空状態で保管します。

## ◆石付のアクセサリーやジュエリー

- (1) 中性洗剤をぬるま湯に少量溶かして10～15分浸します。
- (2) 大きい面などは歯ブラシや綿棒で軽くこすって汚れを落とします。
- (3) 隙間などは、楊枝などで汚れを落とします。
- (4) 石と石がぶつからないように間をあけて保管します。

## ◆パールアクセサリー

- (1) パールは汗などですぐに変色したり輝きがなくなったりするので、着けた後はメガネを拭く柔らかい布などで汗・汚れを拭いておきましょう。
- (2) このとき、真珠と真珠の間までいねいに拭きましょう。
- (3) 必ず乾拭きしましょう。

※汚れがひどい箇所はガーゼ等を湿らせ良く拭くとよいですが、必ずその後乾拭きを忘れないようにしましょう。真珠を繋げている糸が傷むので洗ったりは絶対にしないようにしましょう。

## くらしのイベント情報

- + 9/13(土)～15(月) セルコホーム『暮らしの森総合展示場10月リニューアルオープン◇Before見学会』開催
- + 9/13(土)・14(日) くらしのリフォーム『クリナップ小松フェア』開催 at小松市民センター

## 職人さん紹介コーナー

vol.06 向 建築 向さん



今回ご紹介するのは向建築さん。  
向さんといっても息子さんの方で、この方、親父さんと一緒に2代にわたって大工をされています。親父さんは、主にリフォームを、息子さんはセルコホームを手掛けてもらっています。向さんは、ゼネコンでの工事管理の経験を持つ方なのです。工事を進めるうえでも全体を見渡すことができ、先回りして作業を進めてくれるありがたい大工さんです。この写真、少し緊張されているようで難しい顔をしています、いつもはニコニコやさしい方なんですよ。

寺田 一広

まだまだ暑い日が続きますね。先日、会社からとても近いのに行ったことがなかったじゅんがら祭りに初めて行きました。沢山の人も出店で、とても賑わっていて久しぶりの夏の祭りを楽しめました。娘も初めての祭りが楽しかったらしく、うちわをもって踊りました。あまりに楽しかったので、2日間続けて行った我が家でした。話は変わりますが、最近周りで、腰を痛める人が多いです。私も昔から腰痛持ちなんです。自宅でたまにポールストレッチというのをしています。筒状の棒の上に寝て体を伸ばす運動なんです。これがとても気持ちいいです。短時間で、激しい運動ではないので、とてもおすすめです。ネットでも購入できますので、興味のある方は是非どうぞ～！  
発行元(株)ハウジングスタッフ  
編集者 岡田美穂



●セルコホーム石川金沢中央店 石川金沢市南4-65  
TEL 076-248-9000 FAX 076-248-0931  
www.hss.co.jp



●暮らしのリフォーム金沢店 石川金沢市南4-65  
TEL 0120-704-417 FAX 076-248-0954



●暮らしのリフォーム金沢リット店 金沢市東1-29-23  
TEL 0120-704-417 FAX 704417.jp

